

## NA VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI CHYSTÁME ZMĚNY, KTERÉ UMOŽNÍ ŠIRŠÍ ZAPOJENÍ ODBORNÍKŮ V REGIONECH

**Česká společnost pro rozvoj bydlení** se v uplynulých dvou letech snažila o proměny s cílem zapojit více odborníků do své činnosti. ČSRB nechce být masovou nevládní organizací, má však ambice soustředit odborníky – fyzické osoby ale též právnické osoby – různá sdružení, svazy, firmy zabývající se bytovou problematikou, poskytující poradenství různým subjektům, například obcím, městským částem, bytovým družstvům, společenstvím vlastníků, pronajímatelům bytového fondu a podobně.

**Otevřeli jsme proto své členství též právnickým osobám** a mnohé toho aktivně využily a staly se členy. Být členem znamená právo zúčastnit se pravidelných měsíčních schůzek, (v rámci kterých též zasedá předsednictvo společnosti), odborných seminářů, získat kontakt na přední odborníky a diskutovat o aktuálních problémech, jednat s politiky a exekutivou, upozorňovat na problémy a nedostatky, konzultovat své návrhy. Nejsme sdružením s politickými ambicemi, nýbrž s ambicemi pracovat pro rozvoj bydlení.

**V současné době považujeme za priority tyto záležitosti:**

1. Absence promyšleného a úplného modelu pro **oblast sociálního a neziskového bydlení**, jejímž výsledkem jsou (také) často skloňované ubytovny pro „nepřízpůsobivé“, za které stát platí částky často mnohonásobně vyšší, než je nájemné v místě a čase obvyklé.
2. **Příprava na účinnost nového soukromého práva** – občanského zákoníku s novou úpravou bytového vlastnictví, nový zákon o obchodních společnostech a družstvu a další připravované právní normy
3. Spolupráce se SON v oblasti **vývoje nájemního bydlení** se všemi s tímto souvisejícími věcmi – jako náklady spojené s bydlením a podobně.

**Chceme svoji činnost ještě dále zlepšit.** Chceme umožnit vznik **oborových klubů** tam, kde o to bude zájem – nejen celostátně (ne každý chce a může jezdit do Prahy a je efektivnější, když odborníci společnosti zajedou za nimi) ale i regionálně. Máme již zkušenosti s „pobočkou“ ČSRB v Ostravě. Máme zájem o **spolupráci s vysokými školami**, jsme připraveni k besedám o bydlení, komparaci nájemního a sociálního bydlení v Evropě a ve světě, o historii a možnostech družstevnictví, zejména v oblasti bydlení či sociálních služeb. Chceme umožnit různým subjektům vytvářet jakési kluby, nyní **například soustředujeme zájemce o novou výstavbu levných bytů formou již existujících „sociálních družstev“.** Každý, kdo chce spolupracovat, může nás kontaktovat. Kdo chce aktivně na nových návrzích pracovat, je vítán, kdo chce být „jen“ spolupracovníkem, členem který získává přístup k našim materiálům a návrhům, je vítán taktéž.

**Chceme pomáhat v orientaci též politikům, politickým stranám, poslaneckým a senátorským klubům, hejtmanům, zastupitelům.** Sledujeme sektor bydlení již 20 let, jednali jsme s mnohými premiéry (Václavem Klausem, Milošem Zemanem, Vladimírem

Špidlou, Jiřím Paroubkem, Janem Fischerem). Současná vláda příliš zájmu neprojevuje, avšak máme prostřednictvím našich členů dobrou spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a Státním fondem rozvoje bydlení, kteří v rámci „možného“ se snaží prosadit řadu opatření v mnohých oblastech. Každý, kdo má zájem na zlepšení prostředí v oblasti bydlení, nalezne u nás podporu. Nechceme politikům nutit naše představy ale proto, aby si strany a hnutí formulovaly vlastní program v oblasti bydlení je dobré, aby si jejich tvůrci programů vyslechli názory lidí praxe, lidí z různých organizací jako je SON, Sdružení malých bytových družstev a společenství vlastníků, Družstevního marketingového sdružení, Sdružení správců nemovitostí, Asociace stavebních spořitelů a podobně. Pouze ty strany, které jsou ochotny poslouchat názory jiných, ač si vlastní program vytvoří podle svého „vidění světa“ mívají programy kvalitní. Tak například v Británii to byla premiérka Thatcherová, kdo vytvořil pro sociální bydlení, „Bytové asociace“ právě proto, že se před 25-30 lety dostali do problému , které se snažíme řešit dnes my.

Všechny potřebné informace naleznete na našich stránkách [www.csrb.cz](http://www.csrb.cz)

JUDr. Ivan Příkryl, předseda ČSRB