

## Sdělení předsedy ČSRB:

**Redakcí časopisu Byt magazín jsem byl požádán, abych odpověděl na otázku „Jakou nejvýznamnější změnu v oblasti bydlení bych si pro rok 2009 přál?“**  
*Protože jsem neopominul také přání vztahující se k činnosti naší Společnosti, považuji za svoji povinnost seznámit všechny členy s mou celkovou odpovědí:*

1) Aby konečně došlo ke splnění Nálezu US č. 231/2000 Sb., který stanovil: „V souladu s principem respektování schopnosti platit nájem by měli být nájemníci chráněni vhodnými opatřeními proti excesivním nájům nebo proti excesivnímu zvyšování nájmu.“ Bohužel, zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného dále prohloubil rozpor mezi skutečností a tímto Nálezem Ústavního soudu. Nápravy lze dosáhnout zrušením uvedeného a mimořádně nepovedeného zákona a přijetím zákona resp. zákonů, který budou vycházet ze znalosti a respektování fundamentálních poznatků ekonomické teorie.

2) Aby také v České republice se došlo k poznání, že neoliberalní bytová politika je nejen v rozporu s uspokojováním potřeby bydlení v souladu se současnou civilizační úrovní a evropskou bytovou politikou a podstatou trhu bydlení, ale také v rozporu s úsilím o dosažení sociální rovnováhy společnosti, která je předpokladem úspěšného ekonomického a sociálního rozvoje.

3) Aby bytová politika respektovala tradice Československa, které v meziválečném období uskutečňovala mimořádně úspěšnou bytovou politiku. Takovou politiku v současnosti provádí sousední Rakousko, které může být pro nás příkladem vhodným pro poučení. Proto jsou jeho odborníci pravidelnými účastníky konferencí pořádaných Českou společností pro rozvoj bydlení.

4) Abychom zvýšili vážnost, autoritu a přitažlivost České společnosti pro rozvoj bydlení, která existuje již více jak deset let a usiluje o rozšiřování a prohlubování poznání této velmi složité problematiky, už jen proto, že bydlení patří k základním životním potřebám a Česká republika doposud nemá uspokojivou bytovou politiku.

Praha 5. 12. 2008

prof. Ing. Jaromír Císař, CSc  
předseda ČSRB

**Na závěr bych rád popřál všem členům České společnosti pro rozvoj bydlení pevného zdraví, úspěchů v pracovním životě, pohodu a spokojenost v osobním životě, malilinko štěstíčka a nemalou míru energie ve prospěch uspokojivého řešení problémů bytové politiky a prospěšnosti naší Společnosti. Hodně sil, zdraví a dobrých dnů přátelé !!!**

prof. Ing. Jaromír Císař, CSc  
předseda ČSRB