

II/ 5-05/ 1-24529/95-A  
Změna stanov vzata na vědomí  
dne: 2.2.2014

**STANOVY**  
**České společnosti pro rozvoj bydlení**  
**(ČSRB)**

**Všeobecná ustanovení**

**§ 1**

Zřizuje se Česká společnost pro rozvoj bydlení jako dobrovolné občanské sdružení fyzických osob – nezávislých odborníků různého zaměření, zkoumajících všechny aspekty bydlení, bytové výstavby a hospodaření s byty. Smyslem činnosti České společnosti pro rozvoj bydlení (dále jen „společnost“) je zejména kvalifikovaně zpracovávat podněty, připomínky, doporučení a stanoviska pro všechny stupně státní správy a samosprávy v oblasti bydlení.

Činnost společnosti je založena na spolupráci s vládními a nevládními institucemi, vysokými školami, vědeckovýzkumnými pracovišti včetně zahraničních, zainteresovanými zcela nebo zčásti na problematice bydlení.

**§ 2**

Společnost je právnickou osobou a vzniká registrací u Ministerstva vnitra.

**§ 3**

**Sídlo společnosti**

Společnost sídlí v budově DOS, Nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3.

**§ 4**

**Cíle společnosti**

Základním cílem společnosti je iniciovat rozvoj a dostupnost bydlení. K dosažení tohoto cíle bude:

- a) podporovat aktivity sloužící rozvoji bydlení v České republice, zejména vědecké bádání v oborech práva, ekonomie, stavitelství, urbanismu, architektury a sociologie, a usilovat o systémový přístup při řešení problematiky bydlení ve všech uvedených oblastech;
- b) poskytovat poradenskou, informační a osvětovou činnost v oblasti bydlení;
- c) organizovat a zabezpečovat cílevědomou a programovou publikační činnost svých členů;
- d) pečovat o přejímání vhodných zkušeností a metod v řešení otázek bydlení ve vyspělých státech celého světa do praxe v České republice, zejména pořádáním sjezdů odborníků, vědeckých sympozií, kursů, seminářů, vědeckých stáží apod.;
- e) usilovat o nejužší spolupráci se zahraničními odbornými pracovišti a organizovat přednášky zahraničních odborníků v České republice a vzájemnou výměnu odborníků.

**§ 5**

**Členové společnosti**

a) Členem společnosti se může stát zletilý občan České republiky, plně způsobilý k právním úkonům, který souhlasí s cíli a programem společnosti. Členem společnosti se může stát i cizí státní příslušník, zpravidla významný odborník na bytovou problematiku. Jeho přijetí za člena společnosti schvaluje kvalifikovanou většinou představenstvo společnosti (2/3 z celkového počtu členů představenstva).

b) Členem společnosti mohou být i právnické osoby na základě písemné přihlášky o které rozhoduje představenstvo společnosti kvalifikovanou 2/3 většinou z celkového počtu členů představenstva.

c) Členství právnické osoby vzniká uzavřením individuální smlouvy o členství a zaplacením příspěvku na příslušný kalendářní rok. Smlouvu uzavírá představenstvo společnosti.

d) Člen společnosti má právo volit, být volen do orgánů společnosti a být informován o činnosti společnosti.

e) Člen je povinen aktivně se podílet na činnosti společnosti a platit stanovené členské příspěvky.



## **§ 6 Orgány společnosti**

Orgány společnosti tvoří:

- a) valná hromada společnosti;
- b) předsednictvo společnosti v čele s předsedou;
- c) kontrolní komise.

## **§ 7 Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Schází se nejméně jedenkrát za rok. Valná hromada se může konat i formou dílčích schůzí, přičemž se sčítají hlasy odevzdané na všech dílčích schůzích. Dílčí schůze musí jednat o stejném programu a nemůže rozhodnout o zániku společnosti. Formu dílčí schůze mají i plenární schůze regionálních center ve smyslu § 13 těchto stanov.

2. Valná hromada zejména:

- a) projednává a rozhoduje o zásadních otázkách tvorby a užití prostředků společnosti a schvaluje program společnosti;
- b) schvaluje rozpočet příjmů a výdajů společnosti;
- c) volí ze svého středu předsedu a dva místopředsedy společnosti;
- d) volí členy předsednictva a tříčlennou kontrolní komisi společnosti;
- e) volí ze svého středu hospodáře společnosti;
- f) volí nejvýše pět náhradníků;
- g) projednává a schvaluje roční účetní závěrku společnosti;
- h) schvaluje stanovy společnosti a jejich změny; ke změně stanov je zapotřebí třípětinové většiny členů společnosti, přítomných na schůzi valné hromady;
- i) na návrh předsednictva ve výjimečných případech volí „čestného předsedu společnosti“; ke zvolení je zapotřebí třípětinové většiny členů společnosti, přítomných na valné hromadě.
- j) stanoví členské příspěvky fyzických osob a zásady pro ujednání členských příspěvků právnických osob

## **§ 8 Předsednictvo společnosti**

1. Předsednictvo je orgánem valné hromady společnosti.
2. Předsednictvo je voleno valnou hromadou na dobu tří let.
3. Předsednictvo tvoří předseda a dva místopředsedové společnosti a dalších osm členů společnosti.
4. Předsednictvo se schází podle potřeby.
5. Předsednictvo plní zejména tyto úkoly:
  - a) činí nezbytně nutná opatření k fungování společnosti;
  - b) zpracovává, schvaluje a zabezpečuje plán činnosti společnosti;
  - c) rozhoduje o užití prostředků společnosti;
  - d) sleduje hospodaření s prostředky společnosti a zajišťuje tvorbu jejich příjmů;
  - e) provádí likvidaci společnosti v případě jejího zániku;
  - f) schvaluje nové členy společnosti a uzavírá individuální smlouvy o členství s právnickými osobami;



- g) rozhoduje o zřízení regionálních center – poboček ČSRB;
  - h) schvaluje obsah dokumentu o spolupráci mezi předsednictvem ČSRB a výborem regionálních pracovišť;
  - i) schvaluje dohody o spolupráci s jinými organizacemi v ČR i v zahraničí;
  - j) rozhoduje o vstupu ČSRB do odborných společností v ČR a v zahraničí;
  - k) rozhoduje o udělení čestných uznání a ocenění pro neaktivnější členy ČSRB a dlouholeté spolupracovníky mimo členskou základnu;
  - l) další úkoly, kterými je pověřila valná hromada; - původní písmeno g.
  - m) zabezpečuje evidenci členů společnosti v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. - původní písmeno h.
6. O své činnosti, opatřeních a rozhodnutích podává jednou do roka zprávu valné hromadě.
7. Za společnost podepisuje písemnosti týkající se finančních otázek a důležitých dokumentů předseda společnosti a spolu s ním jeden ze dvou místopředsedů. Běžnou korespondenci podepisuje předseda společnosti nebo některý z místopředsedů.

#### § 9

##### Předseda společnosti

1. V čele společnosti stojí předseda volený valnou hromadou na dobu tří let.
2. Předseda jedná jménem společnosti ve všech věcech a zastupuje ji navenek.
3. Předseda předsedá valné hromadě a svolává ji k pravidelným zasedáním.
4. Předseda je povinen valnou hromadu svolat k mimořádnému zasedání, požádá-li o to alespoň třetina členů.
5. Předseda je členem předsednictva společnosti, svolává jeho schůze a řídí jeho práci.
6. Předseda je za svou činnost odpovědný valné hromadě.
7. Předsedu zastupuje jeden ze dvou místopředsedů.

#### § 10

##### Kontrolní komise

Kontrolní komise kontroluje činnost společnosti, její hospodaření, dodržování stanov, o své činnosti podává zprávu valné hromadě společnosti. Komise má tři členy. Předsedu volí členové kontrolní komise.

### Zdroje společnosti a použití jejích prostředků

#### § 11

##### Příjmy společnosti

1. Příjmy společnosti tvoří zejména:
  - a) členské příspěvky fyzických osob stanovených valnou hromadou a právnických osob na základě uzavřených individuálních smluv
  - b) příspěvky zahraničních právnických a fyzických osob, které budou podporovat cíle společnosti;
  - c) peněžité a nepeněžité dary právnických a fyzických osob, podnikajících v oblasti bydlení a zabývajících se otázkami řešení rozvoje bydlení v České republice;
  - d) zápisné vybírané od účastníků sjezdů odborníků, vědeckých sympozií, kursů a seminářů pořádaných společností;
  - e) peněžní prostředky získané poradenskou, konzultační a osvětovou činností;
  - f) peněžní prostředky získané prodejem literatury publikované pro účely sjezdů odborníků, vědeckých sympozií, kursů a seminářů pořádaných společností;
  - g) účelové dotace rozpočtů a fondů;
  - h) úvěry právnických osob poskytnuté společnosti.
2. Pro finanční hospodaření se zřizuje samostatný běžný účet.

3. Způsob účetnictví: Společnost vede účetnictví v souladu s platnými předpisy.



#### **§ 12 Způsob použití prostředků**

Prostředky společnosti lze použít zejména na:

- a) podporu zavádění systémových přístupů v oboru bydlení ve státních i nestátních zařízeních a obchodních společnostech;
- b) podporu investičních a neinvestičních akcí, směřujících k rozvoji bydlení,
- c) podporu programu výzkumu otázek bydlení ve všech vědních oborech, které k řešení těchto otázek mají vztah;
- d) podporu vytvoření a zdokonalování vědeckého informačního systému v oboru bydlení;
- e) podporu výchovných akcí a rozšiřování informací o stavu bydlení v České republice a ve světě;
- f) podporu vědeckých stáží pro získání širších znalostí a zkušeností k řešení otázek bydlení ve vyspělých zemích světa;
- g) pořádání sjezdů odborníků, vědeckých sympozií, kursů a seminářů v oboru bydlení.

#### **§ 13 Regionální centra – pobočky**

V rámci společnosti mohou být ustavena regionální centra nebo pobočky České společnosti pro rozvoj bydlení. Cílem zřízení je přiblížení činnosti ČSRB regionální členské základně a odborníkům z oblasti bydlení, jakož i řešení otázek rozvoje bydlení v konkrétní oblasti a získávání podnětů a regionálních zkušeností.

1. Ustavení těchto regionálních center – poboček se děje na ustavující (plenární) schůzi členů společnosti z příslušného regionu, po předchozím kladném stanovisku předsednictva a za účasti pověřených členů předsednictva.
2. Plenární schůze volí 3-7 členný výbor a nejvýše 5 náhradníků. Výbor tvoří předseda, místopředseda, příp. tajemník a další členové. Jsou voleni na dobu tří let.
3. Součinnost a vazby mezi ČSRB a regionálním centrem – pobočkou je spolu s vymezením kompetencí, delegováním pravomocí, finančním hospodařením a dalšími dána dokumentem, který musí obsahovat podrobná ustanovení a pravidla. Tento dokument schvaluje předsednictvo společnosti po kladném projednání ve výboru regionálního centra – pobočky.
4. Finanční hospodaření bude zajišťováno v rámci účetnictví, které vede ČSRB a jednoho běžného účtu u peněžního ústavu. Regionální centra – pobočky budou hospodařit v rámci čtvrtletně zúčtovatelných záloh. Náklady přesahující limit budou řešeny individuálně, případ od případu.
5. Plenární schůze členů regionálního centra – pobočky se koná 1x ročně, zpravidla před valnou hromadou společnosti.

#### **Zánik společnosti § 14**

**Společnost zaniká:**

- a) způsoby, uvedenými v zákoně na základě, kterého vznikla;
- b) dobrovolným rozpuštěním, popř. sloučením s jinými sdruženími, vyslovi-li se pro zánik více než dvě třetiny všech jejích členů.

#### **§ 15 Zánik společnosti bude proveden její likvidací.**

**§ 16**

Tyto stanovy byly schváleny schůzí zakladatelů konanou dne 12. prosince 1995. Změny stanov byly schváleny valnou hromadou a 10. října 2001, 6. listopadu 2003, 8. listopadu 2007 a 25. listopadu 2010.

V Praze dne 25. listopadu 2010



JUDr. Ivan Píkrýl  
předseda společnosti

Ing. Josef Vlášek  
1. místopředseda společnosti