

STANOVY ČSRB

§ 1

Všeobecná ustanovení

1. Česká společnost pro rozvoj bydlení je dobrovolným spolkem fyzických a právnických osob, odborníků a zájmových a/nebo profesních organizací, působících v oblasti bydlení, bytové výstavby a hospodaření s byty.
2. Smyslem činnosti České společnosti pro rozvoj bydlení (dále jen „společnost“) je zejména vytvářet platformu pro společnou diskusi členů společnosti a zástupců odborné veřejnosti, kvalifikovaně zpracovávat podněty, připomínky, doporučení a stanoviska pro všechny stupně státní správy a samosprávy v oblasti bydlení.
3. Činnost společnosti je založena na spolupráci s vládními a nevládními institucemi, vysokými školami, vědeckovýzkumnými pracovišti včetně zahraničních, zainteresovanými zcela nebo zčásti na problematice bydlení.
4. Společnost má právní formu spolku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Svoji činnost vykonává v souladu s těmito stanovami a s právními předpisy na území celé České republiky.
5. Stanovy společnosti jsou ve svém úplném znění založeny v jejím sídle.

§ 2

Název a sídlo

1. Společnost přijala název Česká společnost pro rozvoj bydlení, z.s., ve zkratce též ČSRB a vznikla zápisem do veřejného rejstříku u Ministerstva vnitra ČR.
2. Sídlo společnosti je v Praze.

§ 3

Účel spolku

1. Společnost byla založena za účelem sledování a analýzy vývoje bydlení v České republice, iniciování rozvoje a dostupnosti bydlení.
2. K dosažení tohoto cíle bude společnost zejména:
 - 2.1. podporovat výměnu názorů odborníků z oblasti bydlení, za tím účelem organizovat odborné akce a semináře nebo podporovat při jejich pořádání své členy a spolupracující subjekty;
 - 2.2. podporovat aktivity sloužící rozvoji bydlení v České republice, zejména vědecké bádání v oborech práva, ekonomie, stavitelství, urbanismu, architektury a sociologie, a usilovat o systémový přístup při řešení problematiky bydlení ve všech uvedených oblastech; Vytvořit podmínky pro názorové, ideové a diskusní fórum k řešení zásadních problémů bydlení;
 - 2.3. zajišťovat informační a osvětovou činnost v oblasti bydlení;
 - 2.4. organizovat a zabezpečovat cílevědomou a programovou publikační činnost svých členů;
 - 2.5. pečovat o přejímání zkušeností a metod v řešení otázek bydlení ve vyspělých státech celého světa do praxe v České republice, zejména pořádáním sjezdů odborníků, vědeckých symposií, kursů, seminářů, vědeckých stáží apod.;
 - 2.6. usilovat o nejužší spolupráci se zahraničními odbornými pracovišti a organizovat přednášky zahraničních odborníků v České republice a vzájemnou výměnu odborníků.
3. Společnost se může stát členem jiných právnických osob s obdobným předmětem činnosti; může též sjednávat smlouvy o součinnosti s jinými právnickými osobami k dosažení určitého cíle, k jehož naplňování bylo založeno, popřípadě k uplatňování jiného společného zájmu, zejména v oblasti bydlení. Může zřizovat pobočné spolky nebo regionální komise.

§ 4

Členství

1. Členem společnosti se může stát:
 - 1.1. fyzická osoba - zletilý občan České republiky, plně způsobilý k právním úkonům, který souhlasí s cíli a programem společnosti. Členem společnosti se může stát i cizí státní příslušník, zpravidla významný odborník na bytovou problematiku;
 - 1.2. právnická osoba – zájmová nebo profesní organizace, sdružení nebo spolek, které působí v oblasti bydlení a sdružují jiné osoby působící v oblasti bydlení. Právnická osoba určí fyzickou osobu, která je za ní oprávněna jednat v orgánech společnosti.
2. Přijetí za člena společnosti na základě písemné přihlášky schvaluje předsednictvo společnosti.
3. Členství vzniká nejdříve prvního dne kalendářního měsíce následujícího po rozhodnutí předsednictva o přijetí zájemce o členství, avšak nikoliv dříve, než jsou uhrazeny členské příspěvky.
4. Člen společnosti má právo volit a být informován o činnosti společnosti, člen společnosti – fyzická osoba být volen do orgánů společnosti
5. Člen má právo se aktivně podílet na činnosti společnosti a je povinen platit stanovené členské příspěvky.
6. Kdo se uchází o členství ve společnosti, projevuje tím vůli být vázán stanovami od okamžiku, kdy se stane členem společnosti.
7. Členství ve společnosti se váže na osobu člena a nepřechází na jeho právního nástupce. Členství je dobrovolné. Nikdo nesmí být nucen k účasti ve spolku a nikomu nesmí být bráněno vystoupit z něj.
8. Společnost vede seznam členů, do kterého se zapisuje jméno a adresa fyzické osoby a název a sídlo právnické osoby a datum vzniku jejich členství ve společnosti. Seznam není veřejný, avšak každý člen společnosti může do seznamu nahlédnout a požadovat na své náklady výpis.

§ 5

Zánik členství

1. Členství zaniká:
 - 1.1. vystoupením - členství zaniká prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení společnosti, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum;
 - 1.2. zrušením členství pro neplacení členských příspěvků – členství zaniká k 31. prosince kalendářního roku předcházejícího roku, za nějž člen nezaplatil členské příspěvky po marném uplynutí lhůty určené předsednictvem dodatečně ve výzvě k zaplacení;
 - 1.3. dohodou o ukončení členství;
 - 1.4. vyloučením – člen může být vyloučen, pokud závažným způsobem porušil povinnosti vyplývající z členství a k výzvě předsednictva v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu. O vyloučení rozhoduje předsednictvo a jeho rozhodnutí se doručí vyloučenému členu, vyloučený člen se může odvolat k valné hromadě a do 3 měsíců od konečného rozhodnutí se může obrátit na soud, jinak právo zaniká;
 - 1.5. členství zaniká též zánikem právnické osoby nebo úmrtím člena nebo zrušením společnosti likvidací.
2. Zánikem členství za trvání společnosti nevzniká členovi právo na vypořádací podíl.

§ 6

Orgány společnosti

1. Orgány společnosti tvoří:
 - 1.1. valná hromada;
 - 1.2. předsednictvo;
 - 1.3. předseda společnosti;
 - 1.4. kontrolor.
2. Orgány společnosti mohou hlasovat též prostřednictvím elektronické pošty či písemně (per rollam) pod podmínkou, že byl návrh usnesení doručen všem členům orgánu a byla jim stanovena přiměřená lhůta pro doručení jejich hlasování o návrhu.

§ 7

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Schází se nejméně jedenkrát za rok a svolává ji předsednictvo společnosti. "Zasedání valné hromady se svolá nejméně 15 dnů před jejím konáním".
2. Valná hromada zejména:
 - 2.1. projednává a rozhoduje o zásadních otázkách tvorby a užití prostředků společnosti a schvaluje program společnosti;
 - 2.2. schvaluje rozpočet příjmů a výdajů společnosti;
 - 2.3. volí a odvolává členy předsednictva a kontrolora společnosti;
 - 2.4. projednává a schvaluje roční účetní závěrku společnosti;
 - 2.5. schvaluje stanovy společnosti a jejich změny; ke změně stanov je zapotřebí třípětinové většiny členů společnosti, přítomných na schůzi valné hromady;
 - 2.6. na návrh předsednictva ve výjimečných případech volí „čestného předsedu společnosti“; ke zvolení je zapotřebí třípětinové většiny členů společnosti, přítomných na valné hromadě;
 - 2.7. stanoví členské příspěvky pro členy společnosti a lhůtu pro jejich zaplacení.

§ 8

Předsednictvo společnosti

1. Předsednictvo společnosti (dále také jen „předsednictvo“) je statutárním a výkonným orgánem společnosti.
2. Předsednictvo je voleno valnou hromadou na dobu pěti let, za svou činnost odpovídá valné hromadě.
3. Předsednictvo tvoří předseda, dva místopředsedové a další dva členové.
4. Předsednictvo volí a odvolává předsedu a dva místopředsedy.
5. Předsednictvo se schází podle potřeby.
6. Předsednictvo plní zejména tyto úkoly:
 - 6.1. činí nezbytně nutná opatření k fungování společnosti;
 - 6.2. zpracovává, schvaluje a zabezpečuje plán činnosti společnosti;
 - 6.3. rozhoduje o užití prostředků společnosti;
 - 6.4. sleduje hospodaření s prostředky společnosti a zajišťuje tvorbu jejích příjmů;
 - 6.5. provádí likvidaci společnosti v případě jejího zrušení;
 - 6.6. schvaluje nové členy společnosti;
 - 6.7. rozhoduje o zřízení regionálních center – poboček společnosti;
 - 6.8. schvaluje obsah dokumentu o spolupráci mezi předsednictvem společnosti a výborem regionálních pracovišť;
 - 6.9. schvaluje dohody o spolupráci s jinými organizacemi v ČR i v zahraničí;
 - 6.10. rozhoduje o vstupu společnosti do odborných společností v ČR a v zahraničí;
 - 6.11. rozhoduje o udělení čestných uznání a ocenění pro nejaktivnější členy společnosti a dlouholeté spolupracovníky mimo členskou základnu;
 - 6.12. vede evidenci členů společnosti;
 - 6.13. jmenuje hospodáře společnosti;
 - 6.14. plní další úkoly, kterými je pověřila valná hromada.
7. O své činnosti, jednání a rozhodnutích podává jednou do roka zprávu valné hromadě.

§ 9

Předseda společnosti

1. Jménem společnosti jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti určený místopředseda. Právní jednání, pro které je předepsána písemná forma, podepisují společně předseda nebo místopředseda a další člen předsednictva společnosti.
2. Předseda předsedá valné hromadě a svolává ji k pravidelným zasedáním na základě rozhodnutí předsednictva.

3. Předseda je povinen svolat valnou hromadu nebo předsednictvo k mimořádnému zasedání, požádá-li o to alespoň třetina členů předsednictva nebo alespoň jedna třetina členů společnosti.
4. Předseda svolává schůze předsednictva a řídí jejich práci.
5. Předseda je za svou činnost odpovědný předsednictvu.

§ 10

Kontrolor

Kontrolor kontroluje činnost společnosti, její hospodaření, dodržování stanov, o své činnosti podává zprávu valné hromadě společnosti, které také odpovídá za svoji činnost.

Zdroje společnosti a použití jejích prostředků

§ 11

Příjmy společnosti

1. Příjmy společnosti tvoří zejména:
 - 1.1. členské příspěvky členů společnosti;
 - 1.2. peněžité a nepeněžité dary právnických a fyzických osob z České republiky, které budou podporovat cíle společnosti;
 - 1.3. příspěvky zahraničních právnických a fyzických osob, které budou podporovat cíle společnosti;
 - 1.4. peněžité a nepeněžité dary právnických a fyzických osob, podnikajících v oblasti bydlení a zabývajících se otázkami řešení rozvoje bydlení v České republice;
 - 1.5. zápisné vybírané od účastníků sjezdů odborníků, vědeckých symposií, kursů a seminářů pořádaných společností;
 - 1.6. peněžní prostředky získané poradenskou, konzultační a osvětovou činností;
 - 1.7. peněžní prostředky získané prodejem literatury publikované pro účely sjezdů odborníků, vědeckých symposií, kursů a seminářů pořádaných společností;
 - 1.8. účelové dotace rozpočtů a fondů.
 - 1.9. účelově poskytnuté finanční prostředky ke krytí nákladů na projekty společnosti na základě souhlasu výkonného výboru s takovým projektem, v rozsahu podle smlouvy o spolupráci na tomto projektu.
2. Pro finanční hospodaření se zřizuje samostatný běžný účet.
3. Společnost vede účetnictví v souladu s právními předpisy ČR.

§ 12

Způsob použití prostředků

1. Prostředky společnosti lze použít zejména na:
 - 1.1. podporu zavádění systémových přístupů v oboru bydlení ve státních i nestátních zařízeních a obchodních společnostech;
 - 1.2. podporu investičních a neinvestičních akcí, směřujících k rozvoji bydlení;
 - 1.3. podporu programu výzkumu otázek bydlení ve všech vědních oborech, které k řešení těchto otázek mají vztah;
 - 1.4. podporu vytvoření a zdokonalování vědeckého informačního systému v oboru bydlení;
 - 1.5. podporu výchovných akcí a rozšiřování informací o stavu bydlení v České republice a ve světě;
 - 1.6. podporu vědeckých stáží pro získání širších znalostí a zkušeností k řešení otázek bydlení ve vyspělých zemích světa;
 - 1.7. pořádání setkání odborníků z oblasti bydlení a členů společnosti, především formou organizace společenských akcí, odborných seminářů nebo vědeckých symposií;
 - 1.8. zabezpečení vlastní činnosti společnosti.
2. Prostředky poskytnuté dle § 12 odstavce 1. bodu 9. stanov se použijí podle rozpočtu projektu. Podrobnosti upraví směrnice pro sestavení rozpočtu projektů schválená výkonným výborem.

§ 13

Regionální pobočky

1. V rámci společnosti mohou být ustaveny regionální pobočky společnosti, které nemají vlastní právní osobnost. Cílem jejich zřízení je přiblížení činnosti společnosti členské základně a odborníkům z oblasti bydlení, jakož i řešení otázek rozvoje bydlení v konkrétní oblasti a získávání podnětů a zkušeností.
2. Ustavení těchto regionálních poboček se děje na ustavující schůzi členů společnosti z příslušného regionu, po předchozím schválení vzniku regionální pobočky předsednictvem.
3. Schůze volí 3-7 členný výbor a nejvýše 5 náhradníků. Výbor tvoří předseda, místopředseda, příp. tajemník a další členové. Jsou voleni na dobu čtyř let.
4. Součinnost a vazby mezi společností a regionální pobočkou je spolu s vymezením kompetencí, delegováním pravomocí, finančním hospodařením a dalšími dána dokumentem, který musí obsahovat podrobná ustanovení a pravidla. Tento dokument schvaluje předsednictvo společnosti po kladném projednání ve výboru regionální pobočky.
5. Finanční hospodaření bude zajišťováno v rámci účetnictví, které vede společnost a jednoho běžného účtu u peněžního ústavu. Regionální pobočky budou hospodařit v rámci čtvrtletně zúčtovatelných záloh. Náklady přesahující limit budou řešeny individuálně, případ od případu.
6. Schůze členů regionální pobočky se koná nejméně jednou ročně, zpravidla před valnou hromadou společnosti.
7. Členové společnosti mohou dle svého odborného či regionálního zaměření vytvářet odvětvové kluby nebo pracovní skupiny k řešení specifických otázek v oblasti činnosti společnosti. Pro jejich organizaci a činnost se použijí přiměřeně ustanovení § 11 odst. 1 bod 9, § 12 odst. 2 a ustanovení odstavce 1 až 5 tohoto paragrafu. Jejich ustavení schvaluje výkonný výbor.

§ 14

Zrušení společnosti

1. Společnost se zrušuje:
 - 1.1. způsoby uvedenými v zákoně;
 - 1.2. dobrovolným rozpuštěním, rozdělením nebo fúzí s jinými spolky, vysloví-li se pro zrušení více než dvě třetiny všech jejích členů.
2. Při zrušení spolku se provede jeho likvidace. Likvidátor může být jmenován předsednictvem, jinak jej jmenuje soud z řad členů statutárního orgánu i bez jejich souhlasu.
3. Spolek zaniká výmazem z veřejného rejstříku.

§ 15

V ostatních záležitostech se řídí právní poměry společnosti zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ, zejména ustanoveními o spolku.

§ 16

Tyto stanovy byly schváleny schůzí zakladatelů konanou dne 12. prosince 1995. Změny stanov byly schváleny valnou hromadou společnosti dne 21. května 1998, 10. října 2001, 6. listopadu 2003, 8. listopadu 2007, 25. listopadu 2010, 25. dubna 2013, 6. března 2014, 21. 9. 2016, 14. června 2017 a 19.10.2021.

V Praze dne 19. října 2021

Za předsednictvo společnosti: Mgr. Martin Kroh, v.r. předseda společnosti

Ing. Milan Taraba, v.r. místopředseda společnosti